

17 | 11 | 13.

ZSÁMBÉK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## ZSÁMBÉKI ENERGETIKALAND – BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

AZ ORVOSI RENDELŐ ÉS A MŰVELŐDÉSI HÁZ ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSA A MAGYAR ÁLLAM ÉS AZ EURÓPAI UNIÓ TÁMOGATÁSÁVAL.

A Zsámbéki Önkormányzat egy 2016-ban elnyert pályázati pénzből, idén megkezdte és sikeresen be is fejezte a Művelődési Ház és az orvosi rendelő energetikai felújítását.

Az Energetikaland elnevezésű projekt közvetlen gazdasági célja az volt, hogy a fenntartási, működtetési energiaköltségek csökkenjenek a kiválasztott önkormányzati fenntartású intézmények épületeiben.

A munkák során a kijelölt épületek hőszigetelési munkáit végezték el (nyílászárócsere, homlokzati illetve zárófüdém szigetelés) valamint napelemes energiatermelő rendszer került kiépítése. Emellett, a pályázati elemek elérhető maximális hasznosulása érdekében a fűtési rendszer korszerűsítése is megtörtént, amit az önkormányzat saját forrásából finanszírozott.

A támogatás összege 70,29 millió forint.

Azonosítószám: KEHOP-5.2.9-16-2016-00010

A projektől várt főbb eredmények:

- Fűtés energiaigényének 55 %-os csökkenése;
- Éves napelemes energiatermelés 10 300 kwh;
- Energiaköltség megtakarítás éves szinten: 3 268 654 Ft;

*Horváth László, polgármester:*

A választások után, mi azt neveztük ki stratégiai célnak, hogy megépüljön egy új egészségház Zsámbékon. Ennek megvalósítására egy alapot képeztünk, amibe minden évben a költségvetésből félretettünk 50 millió forintot. Ez ment 3 éven át, egészen 2016 végéig, amikor is Csenger Zalán-Zsolton és Wentzel Ferenc Pest Megye Közgyűlésének alelnökén keresztül értesültünk róla, hogy Európai Uniós pályázatot írnak ki energetikai korszerűsítésre. A korábbi szakértői csapattal – mérnökök, pályázatírók -, akikkel az iskola szigetelésénél is együtt dolgoztunk már, átnéztük az összes épületünket, tanulmányoztuk a pályázati kiírást és kiderült, hogy nem pályázhatunk egy épülettel – mert a különböző mérőszámok adatainak meg kellett felelnünk, azaz a felújítás során tapasztalható javulásokat az energiaszámlákban is ki kell majd tudni mutatnunk. Ez azt jelenti, hogy a felújítást követő öt évben konkrét csökkenést kell igazolni a bázis évhez viszonyított energiaköltségkiadásokban. Az iskolán kívül, nincs más olyan önkormányzati ingatlan, amelyekben a magas elvárásokat teljesíteni tudtuk volna, ezért arra a megoldásra jutottunk, hogy két közintézmény egyidejű felújítására pályázunk, így esett a választás a Művelődési Ház és az orvosi rendelő épületére.

Az orvosi rendelő esetében külső felújítás történt, homlokzatszigetelés, nyílászáró csere és kazáncsere, valamint napkollektorokat szereltünk fel. Úgy döntöttünk, hogy középtávon az orvosi rendelő így már ki tudja szolgálni a jelenlegi igényeket ezért az egészségháza felretett alapot más célokra használjuk fel, például a buszforduló, most majd ebből tud megépülni. De ne higgye senki, hogy az orvosi rendelőnél ez így a végleges állapot, most adtunk be egy pályázatot belső felújításra, ami bruttó 150 millió körüli összegre szól. Pár héten belül lesz elbírálás és ha sikerrel járunk, akkor egy igazi, XXI. századi egészségháza lesz Zsámbéknak. A Művelődési Ház felújításánál az is cél volt, hogy megoldjuk a nagyterem szellőztetését, mivel ez nagy problémákat okozott a rendezvényeknél, ezért egy nagy teljesítményű levegőkeringtető került beépítésre, ami télen fűtőberendezésként, nyáron pedig légkondicionálóként szolgál. Ezen kívül itt is megtörtént az ablakok cseréje, a szigetelés és az épület teljes külső felújítása.

*Balázs Csilla, a Zsámbéki Közművelődési Intézet és Könyvtár igazgatója:*

Nagyon nagy örömmre szolgált, hogy az önkormányzat pályázott erre a célra, mert hosszú évek óta problémát jelentett a fűtés az elavultsága, illetve hogy a nagyteremben nem tudtuk a levegőt cserélni. Mindez ebben az évben megoldódott a ház külső felújításával együtt, mert erre is nagy szükség volt már. Ebben megnyilvánul az is, hogy jó viszonyban van az önkormányzat és az intézmény, érzem a támogatást az önkormányzat részéről és nagyon sok ember örül ennek. Nagyon fontosnak érzem, hogy bár a nyílászárókat modern műanyagra cserélték, a ház homlokzatára visszakerülhettek a régi ablakok felújítva, így egykori pompájában látható újra az épület. Kaptunk egy új kazánt is, ami most a fűtési szezon kezdetével máris érezteti hatását és a nagyterem szellőzése is megoldódott. Egy nagy teljesítményű levegőrendszer-cserélő került felszerelésre. Ez egy nagyon komoly munka volt, mert egy többtonnás szerkezetet helyeztek el a padlástérben, amit egy számítógép vezérelt rendszer irányít. Tavasszal kezdődött a felújítás és nemrégiben fejeződött be. Nagyon gördülékeny volt az együttműködés az itt dolgozókkal, összehangoltuk a tevékenységünket így nem okozott különösebb fennakadást a rendezvényeinkben, pedig sokszor még a hétvégeken is dolgoztak. Érezhetően nőtt a komfortérzet a házban.

*Ujj András, a kivitelező Vulcano Kft. felelős műszaki vezetője:*

Sok technikai nehézséggel kerültünk szembe a felújítások során. Az orvosi rendelőnél gyakorlatilag egy egyenes falat sem találtunk, néhány helyen 24 cm volt az eltérés és ezt a szigetelésekhez először korrigálnunk kellett. Itt a művelődési háznál pedig a vizesedés okozott problémát, 200 folyóméteren kellett utólagos falszigetelést is elvégeznünk a lábazon. A műszaki ellenőr jogosan nem engedte felrakni addig a hőszigetelő elemeket, amíg ezt meg nem csináltuk. A tetőnek is nagyon rossz az állapota, például ilyen cserepeket, már nem lehet sehhol sem beszerezni, ezért a beszerelt levegőztető-rendszer kivezetéseit is úgy kellett megoldani, hogy semmi se sérüljön a bontás során. A Művelődési Ház hátsó falainál folyó munkák miatt a telekszomszédokkal is fel kellett venni a kapcsolatot az engedélyek beszerzése miatt és csak ez 3 hónapig tartott. Horgos Zsolt kérése volt, hogy a homlokzati ablakok eredeti formájukban maradjanak meg, így a belső ablakokat kicseréltük és a falszigetelés felhelyezése után, egy teljesen független szerkezettel ellátva tettük vissza a felújított régi fakereteket, hogy megtartsuk a városképi összhatást.