

Pályázati felhívás

Zsámbék Város Önkormányzata (2072 Zsámbék, Rácváros u. 2-4.), a továbbiakban kiíró a 25/2009.(XI. 11.) számú KT rendelete alapján meghirdeti nyilvános pályázat útján történő **értékesítésre** a tulajdonában lévő

Zsámbék 1668. hrsz-ú 1337 m² nagyságú ingatlant bruttó 11.765.000,-Ft (beépítetlen terület),
Zsámbék 27/23 hrsz.-ú 1816 m² nagyságú ingatlant bruttó 10.896.000,-Ft (beépítetlen terület),

Zsámbék 3617 hrsz-ú 2381 m² nagyságú ingatlant bruttó 2.381.000,- Ft (gyümölcsös) és
Zsámbék 3618/1 hrsz-ú 2384 m² nagyságú ingatlant bruttó 2.861.000,- Ft (gyümölcsös) áron.

Pályázatra jelentkezni lehet:

2012. január 30.-tól 2012. február 15.-én 10:00 óráig a Zsámbék Képviselő-testülete Hivatalának Titkárságán (2072 Zsámbék, Rácváros u. 2-4.) leadott pályázattal.

A pályázatok értékelése:

Helye: Zsámbék Képviselő-testülete Hivatal, Tanácsterem (2072 Zsámbék, Rácváros u. 2-4.) soron következő Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság ülésén.

Egyéb információ: Képviselő-testület Hivatalának Műszaki Irodája.
Az ingatlan egyeztetett időpontban megtekinthető.

A pályázaton részt vehet:

- bármely természetes személy
- jogi személy,
- jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- vagy a fent megjelöltek által meghatalmazott személyt. A meghatalmazást 2 tanú által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

Szerződéskötés feltételei:

Az adás-vételi szerződés a pályázat nyertesével kerül megkötésre. A vásárló köteles az adás-vételi szerződést az eredményhirdetés napjától számított 30 napon belül megkötöni. Amennyiben a pályázatra nem jelentkezik senki, vagy nem sikerül az adás-vételi szerződést megkötöni, úgy a pályázatot eredménytelennek kell minősíteni.

A pályázó az ingatlan megtekintése és annak ismeretében pályázhat.

Kedvezmények:

1. A Képviselő Testület 163/2011 (VII.14). határozata alapján:

Amennyiben a pályázat nyertese 35 évesnél fiatalabb házaspár, úgy az önkormányzat a bruttó vételárból 20 % kedvezményt biztosít, 4 éves beépítési kötelezettség és eladási tilalom bejegyzése mellett. Amennyiben a kedvezményben részesülő vevő a beépítési kötelezettségének 4 éven belül nem tesz eleget, a kedvezmény kifizetésére köteles.

Az adás-vételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

2. Az 1. pontban foglalt kedvezményre nem jogosult személyek részletfizetési kedvezményben részesülhetnek az alábbiak szerint:

Szerződéskötéskor fizetendő a bruttó vételár 80 %-a. A fennmaradó 20 % vételárrészre 4 évre szóló kamatmentes részletfizetési kedvezményben részesülhet. A teljes vételár megfizetéséig az önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be a telek tulajdoni lapjára.

Zsámbék, 2012. január __.



Zsámbék Város Polgármestere

2072 Zsámbék Rácváros u. 2-4.
Tel.: (36)-23-565-610 Fax: (36)-565-629
E-mail: hivatal@zsambek.hu Web: www.zsambek.hu

Pályázati felhívás önkormányzati ingatlanok bérbeadására

Zsámbék Város Önkormányzata pályázatot hirdet a jelen pályázati felhívás mellékletében szereplő önkormányzati tulajdonú helyiségek és ingatlanok bérbeadására az alábbi feltételekkel:

- az egyes ingatlanok megnevezését, főbb jellemzőit, javasolt hasznosítási célját, a legalacsonyabb bérleti díjat, és egyéb kikötéseket jelen pályázati felhívás melléklete tartalmazza,
- a bérlet leghosszabb időtartama maximum 5 év, mely kérésre meghosszabbítható

A pályázat benyújtásának helye, ideje és módja.

A pályázatokat kizárólag írásban, személyesen Zsámbék Város Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálatán, hivatali időben

vagy

postai úton: Polgármesteri Hivatal, 2072 Zsámbék, Rácváros u. 2-4. címen lehet benyújtani 2012. március 15.-ig.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- jelen felhívás mellékletét képező pályázati adatlapot,
- a bérleményben folytatni kívánt tevékenység végzésére jogosító dokumentumok másolatát,
- nem természetes személy esetén a cég vagy vállalkozás cégbejegyzésének másolatát,
- egyéni vállalkozó esetén a vállalkozási engedély másolatát,
- bérelni kívánt ingatlan rendeltetésszerű használatára történő kialakítás részletes, tételes költségvetését,
- egyéb, a pályázó által fontosnak tartott információkat.

Az ingatlanok hivatali időben a -23/565-611 – (műszaki iroda melléke) telefonon egyeztetett időpontban megtekinthetők.

A pályázatok elbírálásának szempontrendszere:

- elsődleges bírálati szempont a legkedvezőbb bérleti konstrukció (díj+költségérvényesítés) - megegyező bérleti díj ajánlat esetén a település életébe legjobban illeszkedő, a közösség számára legmegfelelőbb hasznosítási cél.

A pályázatok elbírálásának időpontja a benyújtási határidőt követő rendes Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság ülése.

A Pályázat eredményét a döntést követő napon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján tesszük közzé.

A bérleti szerződés megkötésére a döntés kihirdetését követő 15. naptól van lehetőség.

Zsámbék, 2012. január



Zsámbék Város Polgármestere

2072 Zsámbék Rácváros u. 2-4.
Tel.: (36)-23-565-610 Fax: (36)-565-629
E-mail: hivatal@zsambek.hu Web: www.zsambek.hu

Önkormányzati ingatlanok bérlésére (felhívás melléklete)

az ingatlan címe	hrsz	a bérleményhez tartozó ingatlanok és helyiségek felsorolása, alapterülete	hasznosítási cél	bérelt időtartama	igénybevétel lehetősége	bérelti díj legkisebb mértéke	egyéb
Zsámbék, Zárdakeri, Civilház	888	Vizesblokk: 2 db 6 m ² Nagyterem: 35 m ² Terasz: 40 m ² Raktár: 32 m ²	vendéglátóegység (kávézó, itató, cukrászda, szendvicsező, lacipecsenye, stb.)	határozott, két éves időtartamra	maximum 22 órai zárással	12.500,- Ft/m ² /év	pályázathoz a kialakítás költségvetését csatolni kell, a rendeltetészerű használatra alkalmassá tétel költségcincék elszámolására a bérelti díj 70 %-áig van lehetőség
Zsámbék, Török- kút tér üzlethelyiség	905	I. Bőfő: 21,61 m ² , konyha: 11,89 m ² , wc: 1,51 m ² , előkészítő: 5,78 m ² , hűtő: 4,67 m ² , raktár: 4,65 m ²	bulik, trafik, egyéb üzlet, szeszital és dohányáru nélküli bőfő	határozott, két éves időtartamra	maximum 22 órai zárással	12.500,- Ft/m ² /év	pályázathoz a kialakítás költségvetését csatolni kell, a rendeltetészerű használatra alkalmassá tétel
		II. Üzlet: 25,45 m ² , wc: 1,41 m ² , öltöző: 3,38 m ² , étkező: 2,90 m ² .					költségcincék elszámolására a bérelti díj 70 %-áig van lehetőség
Petőfi u. 110. (Tűzoltószertár működési terület)	1130	2212 m ²	raktározás, tárolás	határozott, egy éves időtartamra	nem használható környezetkárosító, környezetazennyező anyagok tárolására	9.000,- Ft/m ² /év	